



MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
Piața Eroilor nr. 1A; Ploiești  
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982  
Fax: 0244 / 513829  
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

A P R O B A T  
PRIMAR,  
Andrei – Liviu VOLOSINIC



Ca urmare a cererilor nr. 304831/10.06.2021 si nr. 308704/4.11.2021, înregistrate pentru Frusinoiu Bogdan – Florin, municipiul Ploiesti, str. Veniamin Costache nr. 1, bl. 28 B, et.4, ap.14, jud. Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE

nr. 014 din 24.11.2021

PENTRU :

STUDIUL DE OPORTUNITATE : „PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE”.

AMPLASAMENT: MUN. PLOIESTI, STR. GHEORGHE GRIGORE  
CANTACUZINO NR.72, NC 140784, JUD. PRAHOVA  
INIȚIATOR : FRUSINOIU BOGDAN-FLORIN  
ELABORATOR : S.C. BIG ARHIGEO S.R.L.,  
ARH. GEORGESCU BOGDAN – FLORIN, ATESTAT RUR

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism P.U.Z., se vor respecta următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. - S acte = 576 mp,  
S masuratori = 591 mp ;  
. conform schitei orientative din planul de amplasament si delimitare a imobilului anexat ce face parte integranta a prezentului aviz.

Întocmit : consilier Nicolai BARBU  
10.12.2021, 2 ex.

. pentru imobilul reglementat si pentru zona de studiu ( 5221,00 mp ) se va prezenta plan suport topo actualizat vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituții :

- în situația existentă se vor integra reglementările din toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia construcțiilor, regimul de înălțime propus;
- se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare;
- se vor preciza zonele de reglementare și distanțele aferente acestora față de căile de comunicație;
- costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construcții și amenajări ce urmează a fi efectuate pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi, etc.) vor fi suportate în totalitate de beneficiar;

3. Indicatori urbanistici obligatorii :

- Prin reglementare va rezulta :
- . P.O.T. max.propus = 50 % , C.U.T. max.propus = 1,50
- . Rh max.propus = P+2, H max. = 14 m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- se vor prelua, dacă este cazul, propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat prin H.C.L. nr.163/30.05.2016;
- se va propune cel puțin un trotuar de 1,50 m pentru acces pietonal ;
- prezentarea echipării tehnico-edilitare ;

5. Capacitatile de transport admise :

- se vor menționa dacă este cazul.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- conform certificatului de urbanism nr. 596 / 20.05.2021.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

- se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aprobării, documentația P.U.Z. se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea analizării în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și a prevederilor Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform legii.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 24.11.2021 a fost avizat favorabil Studiul de Oportunitate .

În perioada 29.06.2021 – 26.07.2021 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea populației întocmit în data de 8.11.2021, se consideră ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.596 / 20.05.2021.

Achitat taxa aviz C.T.A.T.U in valoare de 440 lei, conform OP nr. 1 / 13.07.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data \_\_\_\_\_.

ARHITECT ȘEF,  
arh. Veronica RĂDUNA